

# Oportunidad de Inversión Liquidación de Stock

STGO 3

## **Ejecutiva comercial:**

Angélica Villagrán  
avillagran@empresasarmas.cl  
+569 5408 5479

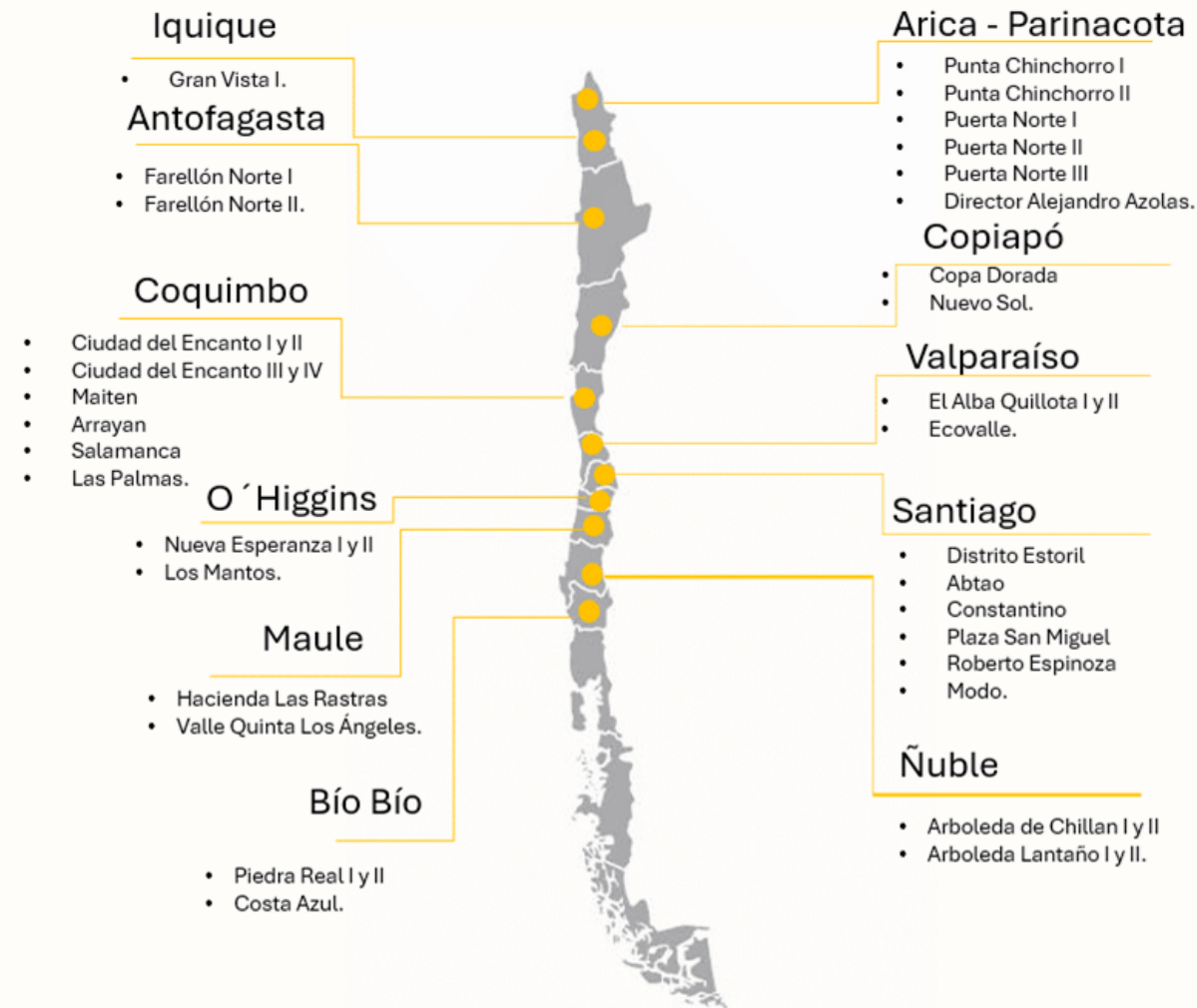
Invierte Seguro. Gana Rentabilidad Inmediata.

# Inmobiliaria Armas

+ 60 años  
construyendo a  
lo largo de Chile

+ 250  
proyectos  
desarrollados

+ 1.500.000  
m<sup>2</sup> construidos.



## ¿Por Qué Comprar Hoy?

# 1.

### Precio Especial

Descuento por liquidación de stock. Valor por debajo del precio de lista.

# 2.

### Rentabilidad Inmediata

Entrega física inmediata significa que el arriendo puede comenzar este mes.

# 3.

### Garantía Armas

Respaldo de una inmobiliaria líder con historial comprobado de proyectos exitosos.

# Proyecto STGO3

## Tipo de Propiedad

Departamentos Estudio, Duplex y 1D-1B

Diseñados para brindar comodidad y funcionalidad.

23,35 m<sup>2</sup> a 42,87 m<sup>2</sup> útil

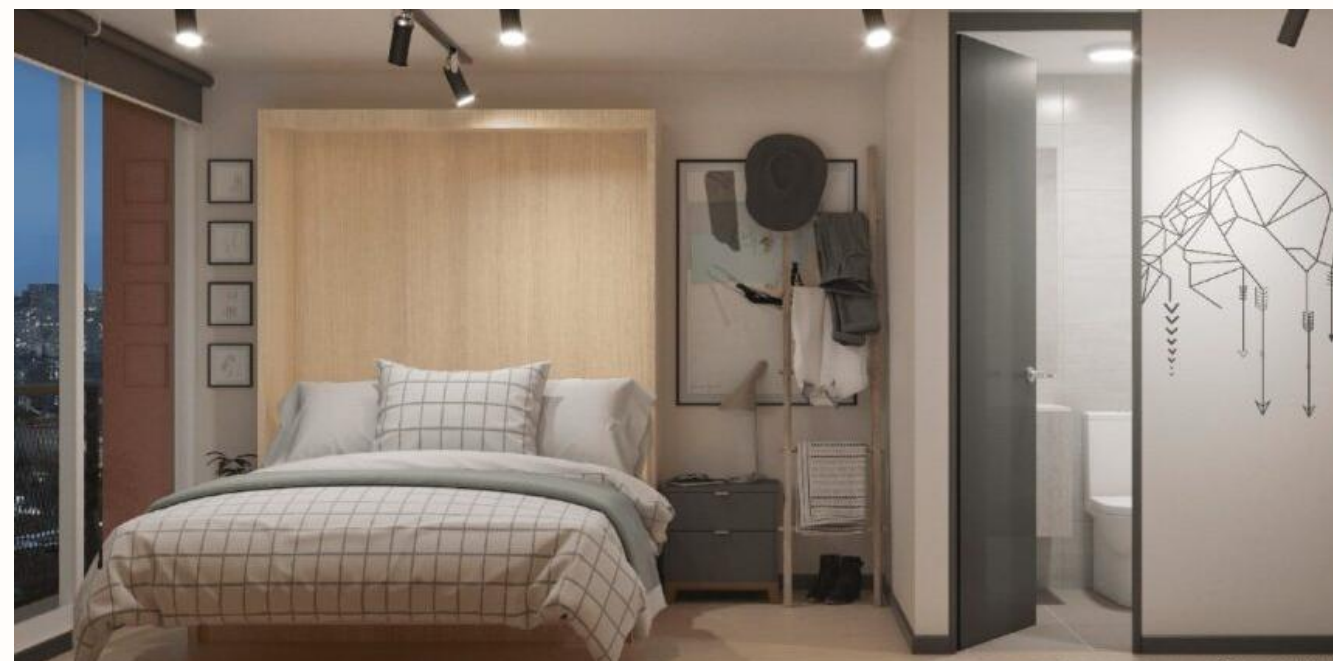
## Estado Actual

### Entrega Inmediata

Comienza a rentabilizar tu inversión sin demoras.

Edificio con espacios comunes funcionales y modernos.

Arquitectura flexible en el corazón de la ciudad, una oportunidad para invertir, por su alta plusvalía, o vivir, por su entorno.



# Terminaciones



# Ubicación Estratégica: Conectividad y Demanda Asegurada

Proyecto ubicado en núcleos de **alta plusvalía y conectividad**.



## → A pasos de Estación de Metro

A 500 metros (7 minutos) de Estación Parque Almagro – L3.

A 600 metros (9 minutos) de Estación Toesca – L2.

## → Alta Conectividad vial

Acceso directo a Av 10 de Julio y Autopista Central

## → Proximidad a Servicios

A 100 metros de Supermercado

A 180 metros de Farmacia

A 220 metros de Universidad Central

A 300 metros de Consultorio

# Ventajas Competitivas de Armas: Calidad y Plusvalía

Un diseño que garantiza un mayor valor de arriendo y una revalorización sostenida.



## Diseño Vanguardista

Arquitectura moderna y flexible que optimiza espacios y funcionalidad.

Espacios comunes funcionales y modernos.



## Ubicación Estratégica

Alta conectividad y entorno con foco en Servicios.

Cercano a estaciones de metro y vías principales.



## Terminaciones alto estandar.

Acceso departamento mediante chapa con cerradura biometrica.

Piso Vinílico

Cocina Full equipada: campana, horno electrico, encimera electrica.



## Plusvalía Inmediata y Futura

Precios **bajo mercado** que aseguran plusvalía inmediata.

# Espacios Comunes





# Producto – STGO 3

Depto N° 111  
1 Dormitorio - 1 Baño

Precio Lista: 1.838UF

Precio Liquidación: 1.452 UF

**Descuento: 385 UF**

Superficie útil: 29,64 m<sup>2</sup>

Superficie total: 29,64 m<sup>2</sup>

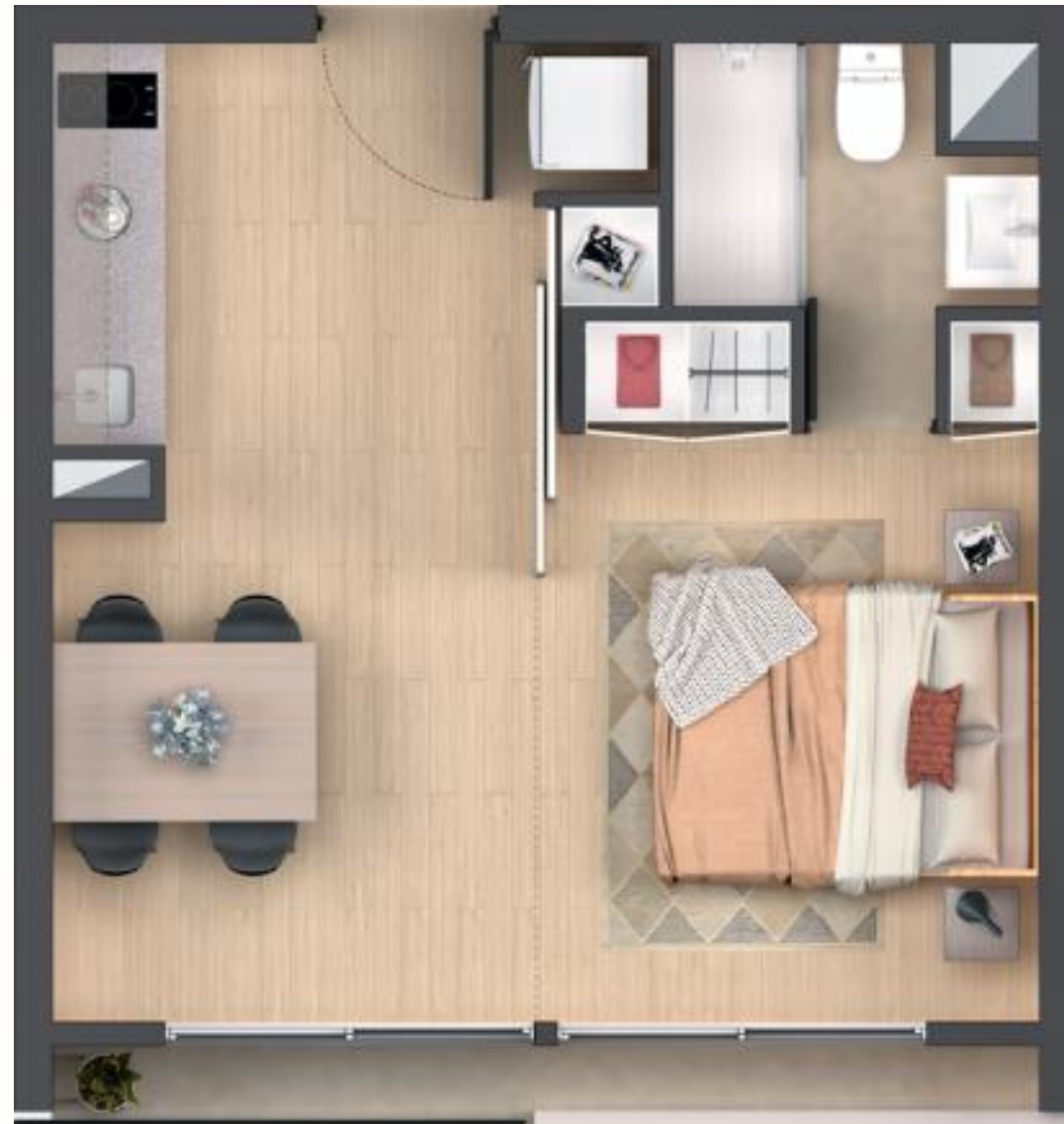


Imagen referencial

Posibilidad de comprar estacionamiento subterráneo y bodega, sujeto a stock.

# Producto – STGO 3

Doble ESTUDIO  
2D+2B Inversión



Imagen referencial

Precio Lista: 2.829 UF

Precio Liquidación: 2.213 UF

**Descuento: 616 UF**

Superficie Interior: 42,87 m<sup>2</sup>

Superficie Terraza: 2,79 m<sup>2</sup>

Superficie Total: 44.27 m<sup>2</sup>

Posibilidad de comprar estacionamiento subterráneo y bodega, sujeto a stock.

# Producto – STGO 3

## Locales comerciales

Tipología	Superficies(m2)	Precio de Lista		Precio Liquidación		Descuento	
	Total	UF	UF/M2	UF	UF/M2	UF	%
Local 01	16,1	1.445	90,0	990	61,6	455	31%
Local 02	16,9	1.521	90,0	990	58,6	531	35%
Local 04	21,1	1.898	90,0	1.050	49,8	848	45%

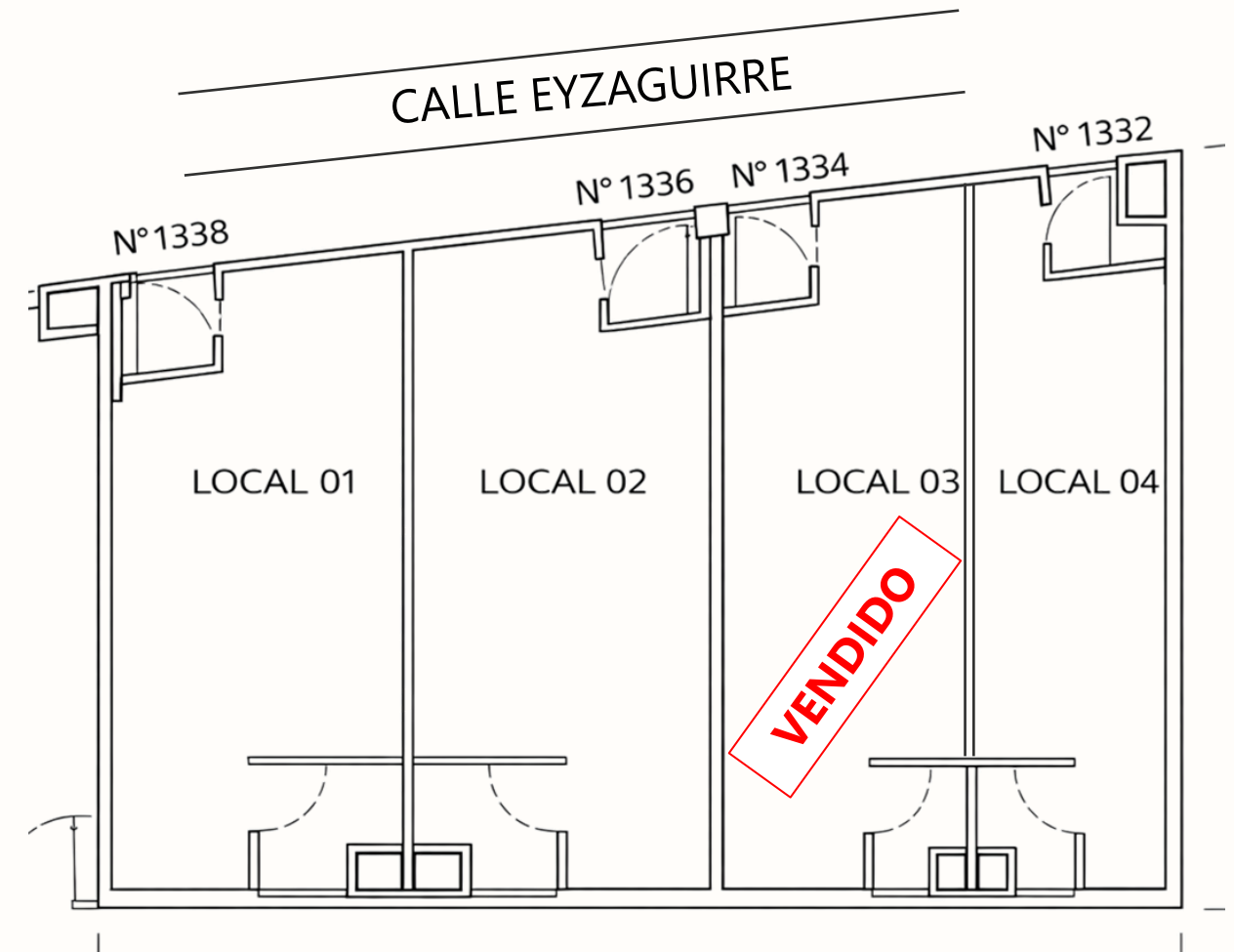
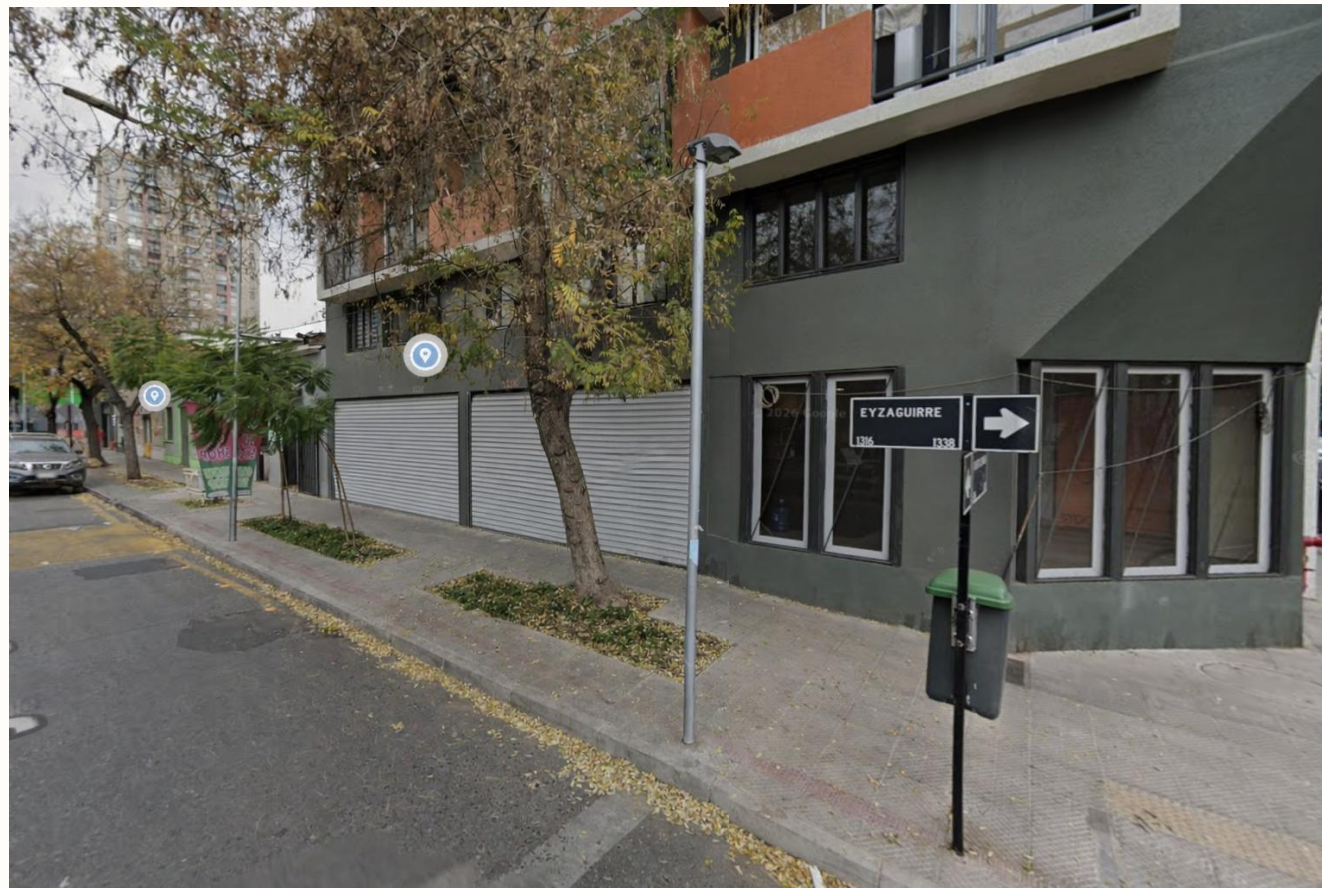


Imagen referencial

Posibilidad de comprar estacionamiento subterráneo y bodega, sujeto a stock.

# Precios liquidación

Tipo	N°	Piso	Tipología	Orient.	Superficies(m2)			Precio de Lista		Precio Liquidación		Descuento	
					Interior	Terraza	Total	UF	UF/M2	UF	UF/M2	UF	%
Departamento	111	1	1D + 1B	P	29,6	-	<b>29,6</b>	1.838	62,0	1.452	49,0	385	21%
Departamento	621	6	2D+2B Inversión	N	42,9	2,8	<b>44,3</b>	2.829	63,9	2.213	50,0	616	22%
Departamento	721	7	2D+2B Inversión	N	42,9	2,8	<b>44,3</b>	2.829	63,9	2.213	50,0	616	22%
Local Comercial	1	1	Local 01		16,1	-	<b>16,1</b>	1.445	90,0	990	61,6	455	31%
Local Comercial	2	1	Local 02		16,9	-	<b>16,9</b>	1.521	90,0	990	58,6	531	35%
Local Comercial	4	1	Local 04		21,1	-	<b>21,1</b>	1.898	90,0	1.050	49,8	848	45%
Bodega	06	-3	Bodega		2,4	-	<b>2,4</b>	60	24,8	20	8,3	40	67%
Bodega	11	-3	Bodega		2,2	-	<b>2,2</b>	60	27,9	20	9,3	40	67%
Estacionamiento	4	-2	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	6	-2	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	7	-2	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	11	-2	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	14	-2	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	20	-3	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	21	-3	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	24	-3	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	25	-3	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	26	-3	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	27	-3	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	29	-3	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	34	-3	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	57	-4	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%
Estacionamiento	59	-4	Estacionamiento		12,5	-	<b>12,5</b>	360	28,8	250	20,0	110	31%

# Asegura tu inversión hoy

No deje pasar esta oportunidad única de liquidación.

*Compra a precios de ayer  
Gana la plusvalía de mañana.*



Agenda tu reunion hoy:

Angélica Villagrán

avillagran@empresasarmas.cl

+569 5408 5479

